**LEMOR DEVELOPMENT**

**[www.lemordevelopment.com]**

**¿QUIENES SOMOS? -** Exponer a la empresa de forma clara y concisa de acuerdo con la filosofía y cultura de la empresa.

**INTRODUCCIÓN**

LEMOR Development nace de la pasión por el desarrollo inmobiliario y la integración de un equipo con años de experiencia en múltiples disciplinas del sector. Sus desarrollos se diferencian por su aprovechamiento de los espacios, cumplimiento de los tiempos de desarrollo, arquitectura funcional e impacto cultural.

**MISIÓN**

Crear proyectos inmobiliarios de trascendencia global. Liderazgo, innovación y adaptabilidad en los desarrollos son los ejes rectores para el diseño integral de nuestros inmuebles que inspiran el desarrollo sostenible. Creando activos generadores de riqueza y espacios dignos para la sociedad.

**VISIÓN**

Ser la desarrolladora inmobiliaria de mayor impacto en occidente, reconocidos en la industria por proyectos de trascendencia económica, arquitectónica, social y cultural.

**VALORES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**NUESTROS SERVICIOS -** Descripción de nuestros servicios y propuesta de valor como desarrolladores.

1. **ESQUEMAS DE DESARROLLO**

Realizamos un cuidadoso análisis de las características únicas de la tierra acompañado de un modelo financiero y la validación de un levantamiento de mercado para determinar las posibles opciones de desarrollo que maximicen el valor de la tierra.

**¿Para qué sirve? ¿Que se necesita?**

Los esquemas de desarrollo sirven como primer paso de cualquier proyecto de desarrollo o para conocer el valor y posibilidades de un terreno. Para poder realizar un esquema completo es necesario recopilar la siguiente información:

* Ubicación del terreno.
* Condición jurídica del predio.
* Dictamen del uso de suelo.
* Descripción de los servicios disponibles (agua, luz & drenaje).
* Levantamiento poligonal del terreno en archivo DWG.
* Copia de las escrituras del predio.

1. **EVALUACIONES & ASESORIAS INMOBILIARIAS**

Evaluamos la estructuración de proyectos de desarrollo ya establecidos asegurándonos de que los intereses de la tierra estén protegidos, que las bases del proyecto son sólidas y de ser el caso asesorar sobre posibles áreas de oportunidad en su estructura.

**¿Para qué sirve?**

Muchas veces la estructuración de proyectos de desarrollo puede ser compleja y utilizar herramientas jurídicas como cartas de compromiso de desarrollo, contratos de aportación y fideicomisos por lo que puede ser confuso e intimidante para los dueños de la tierra.

En esos casos LEMOR Development ofrece el servicio de evaluación de dicha estructura, asegurándose que los intereses de la tierra no se vean perjudicados y se proteja el patrimonio de sus dueños.

1. **PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO**

Acompañamos a los dueños de la tierra a lo largo de todo el proceso de desarrollo con el objetivo principal de maximizar el valor de la tierra, asegurar rendimientos atractivos para todos los interesados del proyecto, y la creación de activos inmobiliarios.

**¿De qué nos encargamos?**

La responsabilidad de LEMOR Development como desarrollador es integrar, dirigir, coordinar y supervisar un equipo multidisciplinario de alto nivel que dirija una planeación y ejecución efectiva del proyecto.

Esto será posible llevando el control directo de todos los aspectos del proyecto, estableciendo líneas de comunicación transparentes y a través de la dirección y coordinación de las siguientes etapas:

1. Evaluación y Planeación.
2. Predesarrollo.
3. Desarrollo.
4. Activación e Inauguración.

**LEMOR HOLDINGS –** Introducción al grupo inmobiliario y sus empresas.

Formamos parte de un grupo inmobiliario con años de experiencia en múltiples disciplinas del sector. Nuestras empresas colaboran en conjunto para maximizar el éxito de nuestros proyectos de desarrollo.

**Diagrama

Descripción generada automáticamente**

**¿Quieres conocer más sobre nuestras empresas?**

[**www.lemorholdings.com**](http://www.lemorholdings.com)

**NUESTROS PROYECTOS:** Una galería de imágenes con cada uno de los proyectos y la posibilidad de darle clic para ver más detalles del proyecto, imágenes y un hipervínculo a la página web del proyecto.

1. **Aleden Puerta –** [www.aleden.mx](http://www.aleden.mx)

El desarrollo inmobiliario que busca crear un entorno de confort, eficiencia y seguridad en un mismo lugar. Ubicado en una de las zonas de mayor plusvalía de la ciudad, este desarrollo satisface las expectativas de los más exigentes. Como parte de una visión contemporánea, creemos firmemente en el aprovechamiento de espacios y recursos, priorizando el bienestar personal para mejorar la calidad de vida.

Con una arquitectura moderna, ecológica y vanguardista, Puerta Aleden, es el lugar ideal para vivir con tranquilidad dentro de un entorno urbano con su integración mixta de tres componentes principales, apartamentos residenciales, espacios corporativos y área comercial.

1. **Tezal Hills –** [**www.tezalhills.com**](http://www.tezalhills.com)

Fraccionamiento pionero en la tendencia “biophilic living”, enfocado en el aprovechamiento de la ubicación privilegiada a las faldas del cerro, con una extraordinaria vista al mar de Cortez y el icónico arco de los cabos. Treinta y dos viviendas emergen en este privilegiado terreno con la promesa de una vida familiar, de gozo y armonía dentro de su diseño integral.

El Tezal es la nueva zona residencial ubicada en los Cabos San Lucas cerca del corredor turístico que conecta la cuidad. Su altura le da una vista privilegiada del mar de Cortez, al mismo tiempo que se encuentra rodeado de la vegetación endémica de la región formando esa unión insuperable entre el desierto y el mar.

1. **Máster Plan inédita – (Pendiente de Web)**

Un Máster Plan proporciona una visión a largo plazo para el desarrollo eficiente de una comunidad. Guía al correcto uso de la tierra dentro de una zona para mejorar la calidad de vida y promover el bienestar. Inédita es un proyecto que pretende conectar y tener todo en un mismo lugar, mezcla de usos que permita crear comunidad con alto enfoque urbanístico, un lugar donde vivir, trabajar y crecer.

Inédita Cuidad Escultura busca ir más allá del desarrollo de un inmueble transformando la cuidad con zonas para el desarrollo sostenible de espacios comerciales, residenciales y de uso mixto asegurando la conservación del medio ambiente, así como recursos culturales e históricos y creando una comunidad de gran escala que se caracterice por ser moderna y versátil.

1. **Tres Aguas – Sin Web**
2. **Siete Marietas – Sin web**

Siete Marietas nace de un sitio privilegiado del paradisiaco Puerto Vallarta, donde convergen la magia de la arquitectura y el folclor mexicano. Siete suites con amenidades privadas y vistas espectaculares de la bahía, en conjunto con el reconocido restaurante de alta cocina “El Corazón de Alcachofa” forman parte de este hotel con espacios amplios y mobiliario de diseño distinguido.

El entorno selvático que ofrece la cercanía con la Sierra Madre Occidental en lo alto del Cerro de la Cruz, el sabor de la experiencia culinaria y el aroma a flores tropicales estimula los sentidos y hace de la estancia en el Hotel Siete Marietas un momento mágico.

1. **Plaza Portica**

Plaza Portica, desarrollo comercial con enfoque de servicios, entretenimiento y gastronomía. Su consigna es brindar valor al nicho de los desarrollos habitacionales, proponiendo un producto de calidad, diseño y funcionalidad para el usuario.

La experiencia al usuario se transforma en excelencia a través de un producto de calidad en el diseño, materiales, espacios dignos y amplios aunados a la funcionalidad de estos. Trayendo dignidad y plusvalía real a las zonas nuevas de desarrollo, con inmuebles eficientes, estéticos y funcionales.

**CONTACTO & REDES SOCIALES -** Información de contacto con mapa que señala la ubicación de nuestras oficinas y formulario para contactarse con nosotros.

* **Dirección:** Av. Patria 1501, Col. Jardines Universidad, C.P. 45110, Zapopan, Jalisco
* **Teléfono:** 3336101776 / 3336101778
* **Correo:** contacto@lemordevelopment.com
* **Instagram:** lemor\_development
* **Facebook:** LEMOR Development
* **LinkedIn:** LEMOR Development